

NERETVANSKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA METKOVIĆA, GRADA OPUZENA I OPĆINA SLIVNO, ZAŽABLJE, KULA NORINSKA, POJEZERJE

Broj 1 - Godina XXXVII.

Metković, 15. vejače 2003. godine

Godišnja preplata
100 kuna

GRAD METKOVIĆ

Na temelju članka 41. Zakona o lokalnoj j regionalnoj samoupravi i upravi („Narodne novine”, br. 90/92. 94/93. 107/93 i 5/97.) i članka 57. stavak 6. poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Metkovića („Neretvanski glasnik”, broj 4/97.) Gradsko poglavarstvo Grada Metkovića na svojoj XXXV. sjednici održanoj 13. prosinca 2000. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o visini zakupa poslovnog prostora i stambenog prostora na području Grada Metkovića

I.

Za poslovni prostor na području Grada Metkovića utvrđuju se slijedeći iznosi zakupnine:

Red. br.	Poslovni prostori u ulici	Mjesečna visina zakupnine (kn/m ²)
1	2	3
1.	Sportska	65,00
2.	Ante Starčevića	50,00
3.	Ivana Gundulića	50,00
4.	Matrice hrvatske	50,00
5.	Kralja Zvonimira	40,00
6.	Mlinska	40,00
7.	A. G. Matoša	30,00
8.	Dubrovačka	30,00
9.	Kneza Domagoja	30,00
10.	Mala tržnica	30,00
11.	Put Narone	30,00
12.	Skale	30,00
13.	Splitska	30,00
14.	Stjepana Radića	30,00
15.	Vladimira Nazora	30,00
16.	Andrije Hebranga	25,00
17.	Mobine	25,00
18.	Oca Ante Gabrića	25,00
19.	Orašina	25,00
20.	Petra Zoranića	25,00
21.	Trg bana Jelačića	25,00
22.	Unka	25,00
23.	Hercegovačka	20,00
24.	Jeovci	15,00

1	2	3
25.	Jerkovačka	15,00
26.	Ljudevita Gaja	15,00
27.	Petra Krešimira IV.	15,00
28.	Sve ostale ulice	10,00

II.

Za zakup stana, kuće, garaže i skladišnog prostora na području Grada Metkovića uređuje se zakupnina kako slijedi:

Red. br.	Vrsta objekta	Mjesečna visina zakupnine (kn/m ²)
1.	Stanovi i garaže	10,00
2.	Stanovi i kuće koje se iznajmljuju za obavljanje uredskih poslova	10,00
3.	Skladišta u kojima se obavlja poslovna djelatnost skladištenja roba	10,00

III.

Za priručna skladišta koja se nalaze uz prostor u kojem se obavlja osnovna djelatnost, zakupnina se naplaćuje kao za poslovni prostor, ovisno o ulici u kojoj se nalazi.

IV.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Neretvanskom glasniku” - službenom glasilu Grada Metkovića.

Klasa: 372-03/00-01-21

Ur.br.:2148/01-01-00-1

Metković, 13. prosinca 2000. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO POGLAVARSTVO

GRADONAČELNIK
Mr. Stipo Gabrić, v. r.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96.) i članka 47. Statuta Grada Metkovića ("Neretvanski glasnik", broj 3/01.), Gradsko poglavarstvo Grada Metkovića na svojoj XVII. sjednici održanoj 20. siječnja 2003., donosi

ODLUKU
o davanju u najam stanova

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti, mjerila i postupak za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Metkovića.

II. UVJETI ZA DAVANJE U NAJAM STANOVA

Članak 2.

Stan u vlasništvu Grada Metkovića (u daljnjem tekstu stan) može se dati u najam osobi koja, pored općih uvjeta za dobivanje u najam stana, sukladno posebnim propisima ispunjava i slijedeće uvjete:

1. da ima prebivalište na području Grada Metkovića,
2. da nema u vlasništvu useljivu kuću ili stan,
3. da nema pravo korištenja odgovarajućeg stana, na temelju ugovora o najmu stana zaključenog na neodređeno vrijeme,
4. da nije iskoristio pravo na otkup stana, sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
5. da stan koji je predmet zakupa, odgovara potrebama domaćinstva.

Uvjete iz stavka 1. ovog članka treba zadovoljiti kumulativno i to svi članovi domaćinstva za koje se traži davanje u najam stana.

Članak 3.

Ako je predmet davanja u najam stana isključivo namjenjen za zadovoljavanje stambenih potreba HRVI Domovinskog rata i obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, uvjeti za davanje u najam stana cijene se prioritarno suglasno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, te propisa donesenih na temelju, odnosno radi provođenja tog Zakona, a eventualno i uz odgovarajuću primjenu odgovarajućih odredaba ove odluke, ako je to potrebno.

Članak 4.

Stanom iz članka 3. ove Odluke smatra se stan koji je posebno izgrađen odnosno pribavljen za zadovoljavanje

potreba osoba iz stavka 1. ove Odluke, te stan iz postojećeg broja stanova u vlasništvu Grada Metkovića, kojeg Gradsko poglavarstvo namijeni za zadovoljavanje stambenih potreba osoba iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Ako je predmet davanja u najam stana izgrađenog posebnim sredstvima, namjenjenim isključivo za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja, taj stan se može dati u najam samo osobi, koja pored udovoljavanja uvjeta iz članka 2. ove Odluke, spada u osobe slabijeg imovnog stanja.

Članak 6.

Osobom slabijeg imovnog stanja u smislu članka 5. ove Odluke, smatra se osoba čiji prihod po svim osnovama po članu obiteljskog domaćinstva u prethodnoj godini ne prelazi iznos od 30% od prosječne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske u istom razdoblju.

Prihodima se u smislu stavka 1. ovog članka, smatraju prihodi na koje se plaća porez na dohodak sukladno posebnim propisima.

Članak 7.

Pod odgovarajućim stanom prema odredbi ove glave smatra se stan u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o najmu stanova.

III. KRITERIJI ZA DAVANJE U NAJAM STANOVA

Članak 8.

Red prvenstva za davanje u najam stanova određuje se prema slijedećim kriterijima:

1. broj članova domaćinstva,
2. godine života članova domaćinstva,
3. prihodi članova domaćinstva,
4. sudjelovanje članova domaćinstva u Domovinskom ratu,
5. oštećenje organizma (invalidnost) članova domaćinstva nastalog u domovinskom ratu.

Članak 9.

Članovi domaćinstva u smislu članka 8. ove Odluke smatraju se sve osobe za koje se traži davanje u najam stana, s time da se taj krug osoba ograničava na bračne drugove, njihove roditelje, djecu i druge srodnike u pravoj liniji koji zajednički žive, uz uvjet da svaki pojedinačno udovoljava kriterijima iz glave II ove Odluke.

Članak 10.

Karakteristike kriterija iz članka 8. ove Odluke izražavaju se u bodovima, sukladno odredbama članka 11. do 15. ove Odluke.

Članak 11.

Broj članova domaćinstva izražava se kroz odgovarajući broj bodova, na način da se za svakog punoljetnog člana obitelji određuju se 3 boda, a za maloljetnog člana obitelji 2 boda.

Članak 12.

Godine života članova domaćinstva izražavaju se na način da se zbroje navršene godine života svih članova domaćinstva, te za svakih navršenih 25 godina života odredi 1 (jedan) bod.

Članak 13.

Prihodi članova domaćinstva izražavaju se na način da se utvrdi visina prosječnog prihoda po članu domaćinstva, računajući prihode sukladno članku 6. ove Odluke, te se:

- a) ako su prihodi niži od prosječne plaće - za svakih 5% odstupanja naniže određuje se 1 bod,
- b) ako su prihodi viši od prosjeka - za svakih 5% odstupanja naviše oduzima se 1 bod.

Članak 14.

Sudjelovanje članova domaćinstva u Domo-vinskom ratu izražava se na način da se zbroji vrijeme sudjelovanja članova domaćinstva u Domovinskom ratu, priznatog po posebnim propisima, te za svakih navršenih 6 mjeseci odredi 0,5 bodova.

Članak 15.

Oštećenje organizma (invaliditet) člana domaćinstva nastao sudjelovanjem u Domovinskom ratu priznat po posebnim propisima, izražava se na način da se svakom članu domaćinstva s invaliditetom odrede bodovi kako slijedi:

- a) invalidi od I do VI skupine (100%-60% invaliditeta) ostvaruju apsolutnu prednost nad ostalim kandidatima, a međusobno se rangiraju sukladno odgovarajućim odredbama ove Odluke i stupnju invaliditeta,
- b) invalidi VII skupine (invaliditet 50%) - 3 boda,
- c) invalidi VIII skupine (invaliditet 40%) - 2 boda,
- d) invaliditet IX i X skupine (invaliditet 20%-30%) 1 bod.

Članak 16.

Red prvenstva kandidata za davanje u najam stanova određuje se sukladno zbroju osobnih bodova, prema člancima 11. do 15. ove Odluke.

IV. POSTUPAK DAVANJA U NAJAM STANA**a) Raspisivanje i objava natječaja****Članak 17.**

Stanovi se daju u najam na temelju natječaja. Natječaj raspisuje Gradsko poglavarstvo.

Članak 18.

Natječaj se obvezno objavljuje u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Metkovića.

Članak 19.

Natječaj mora sadržavati odredbu iz koje su vidljivi uvjeti natječaja u smislu odredaba glave II ove Odluke, kriteriji na temelju kojih će se određivati red prvenstva kandidata u smislu odredaba glave III ove Odluke, te naznaku da se uz prijavu moraju priložiti odgovarajuće isprave s kojima se dokazuju odgovarajuće činjenice bitne za utvrđivanje reda prvenstva kandidata.

Natječaj također mora sadržavati podatke o stanu, odnosno stanovima (adresu, veličinu i sl.), te adresu i rok za podnošenje prijave, s time da rok ne može biti kraći od 15 dana od dana objave natječaja.

b) Izbor kandidata**Članak 20.**

O prijavama odlučuje Gradsko poglavarstvo. Prijave kandidata koji ne ispunjavaju uvjete natječaja, te prijave uz koje nisu priložene odgovarajuće isprave ili koje su podnesene izvan roka, odbit će se, odnosno odbaciti, a ostale prijave će se rangirati sukladno članku 16. ove Odluke.

Gradsko poglavarstvo, u smislu stavka 1. ovog članka donosi odgovarajući zaključak, koji se dostavlja svim kandidatima poštom - preporučeno s povratnicom.

Članak 21.

Na Zaključak iz članka 21. stavak 2. ove Odluke prijavljeni kandidati mogu Gradskom poglavarstvu podnijeti prigovor u roku od 8 dana od dana prijema Zaključka.

Zaključak Gradskog poglavarstva po prigovoru dostavlja se svim zainteresiranim kandidatima.

Članak 22.

Po okončanju postupka u smislu članka 20. i 21. ove Odluke s kandidatom, odnosno kandidatima, sukladno utvrđenom redu prvenstva, zaključuje se ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme.

V. ZAKLJUČNA ODREDBA**Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Neretvanskom glasniku" - službenom glasilu Grada Metkovića.

Klasa: 371-01/03-01-01
Urbroj: 2148/01-01-03-1
Metković, 20. siječnja 2003. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO POGLAVARSTVO

GRADONAČELNIK
Mr. Stipo Gabrić, v. r.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Metkovića ("Neretvanski glasnik", broj 5/01.), Gradsko poglavarstvo Grada Metkovića na svojoj XVII. sjednici održanoj 20. siječnja 2003. godine, donijelo je

**RJEŠENJE
o imenovanju Natječajne komisije**

- U Natječajnu komisiju za provođenje Natječaja za zasnivanje radnog odnosa u Gradskoj upravi Grada Metkovića, imenuju se:
 - Anđa Vučina za predsjednika
 - Mojimir: Vladimir za člana
 - Tonći Jerković za člana
- Ovo rješenje objavit će se u "Neretvanskom glasniku" - službenom glasilu Grada Metkovića.

Klasa: 080-01/03-01-01
Urbroj: 2148/01-01-03-1
Metković, 20. siječnja 2003.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
GRADSKO POGLAVARSTVO

GRADONAČELNIK
Mr. Stipo Gabrić, v. r.

OPĆINA SLIVNO

Na temelju članka 53. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine”, br. 33/01. i 60/01.) i članka 20. Statuta Općine Slivno („Neretvanski glasnik”, broj 3/01.), Općinsko vijeće Općine Slivno na svojoj XX. sjednici održanoj 06. veljače 2003. godine, donijelo je

O D L U K U O USTROJU JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE SLIVNO

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom osniva se Jedinствeni upravni odjel Općine Slivno, te se određuje njegovo ustrojstvo.

**II. DJELOKRUG JEDINSTVENOG UPRAVNOG
ODJELA****Članak 2.**

Jedinствeni upravni odjel obavlja poslove iz samoupravnog djelokruga općine kao jedinice lokalne samouprave, sukladno zakonima i drugim propisima i to naročito:

- poslove iz oblasti društvenih djelatnosti, kulture, tehničke kulture i sporta, brige i odgoja djece predškolske dobi, osnovnog školstva, socijalne skrbi, zdravstva i udruge građana,
- poslove iz oblasti komunalnog gospodarstva: upravni postupci u oblasti komunalnog gospodarstva, provedbe komunalnog reda, izrade programa održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture, izrada programa izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture i drugih objekata kojih je investitor Općina.
- poslove iz oblasti prostornog uređenja i zaštite okoliša koji se Općini stave u nadležnost temeljen zakona.

- poslove pripreme akata u gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine: prodaja nekretnina, zakup poslovnih prostora i dr.
- poslove vođenja materijalnog i financijskog poslovanja Općine: izrade i izvršenja proračuna i godišnjeg obračuna proračuna Općine, razrez i naplata prihoda koji pripadaju Općini, obavljanje računovodstvenih poslova, vođenje knjigovodstvenih evidencija imovine Općine, vođenja poslova osiguranja imovine Općine, poticanje poduzetničkih aktivnosti putem posebnih programa od interesa za Općinu.
- poslove opće uprave: opće i kadrovske poslove, obavljanje poslova i evidencija iz oblasti rada i radnih odnosa, osiguravanje tehničkih uvjeta za rad Jedinstvenog upravnog odjela, poslovi prijамne kancelarije, arhiviranje i otprema pošte, poslovi nabave roba i usluga.
- poslovi unapređenja mjesne samouprave i rada mjesnih odbora.

III. NAČIN RADA I UPRAVLJANJE

Članak 3.

Unutarnji ustroj, način rada i upravljanja Jedinstvenim upravnim odjelom utvrđuje se Pravilnikom o unutarnjem ustroju kojeg donosi pročelnik istog, uz suglasnost Općinskog vijeća.

Članak 4.

Radom Jedinstvenog upravnog odjela Općine Slivno rukovodi pročelnik.

Pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela izabire i imenuje Općinsko vijeće na temelju provedenog javnog natječaja.

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela mora ispunjavati slijedeće uvjete i to:

- VII/1 stupanj stručne spreme pravnog smjera
- položen državni stručni ispit ili pravosudni ispit
- 5 godina radnog iskustva u struci.

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel u svom djelokrugu izrađuje nacрте propisa i drugih općih akata, izvješća i druge radne materijale za Općinsko vijeće i predsjednika Općinskog vijeća u obavljanju dužnosti općinskog načelnika, te radna tijela Općinskog vijeća.

Jedinstveni upravni odjel u svom djelokrugu nadzire izvršavanje općih i pojedinačnih akata Općinskog vijeća, te predlaže mjere i radnje za provedbu istih, za poboljšanje stanja u pojedinim oblastima samoupravnog djelokruga, te obavlja druge poslove koji su mu temeljem zakona stavljени u djelokrug rada.

IV. ODGOVORNOST JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel samostalan je u obavljanju poslova iz svog djelokruga i za svoj rad odgovoran je predsjedniku Općinskog vijeća u obavljanju funkcije Općinskog načelnika i Općinskom vijeću za zakonito i pravovremeno obavljanje tih poslova.

Predsjednik Općinskog vijeća u obavljanju dužnosti Općinskog načelnika usmjerava i nadzire rad Jedinstvenog upravnog odjela u njegovom samoupravnom djelokrugu.

V. VLASTITI POGON

Članak 7.

Za obavljanje poslova prikupljanja i odvoza kućnog otpada i održavanja javnih površina te održavanje vozila i opreme potrebne za obavljanje poslova, unutar Jedinstvenog upravnog odjela ustrojava se Vlastiti pogon kao organizacijska jedinica.

Vlastitim pogonom rukovodi voditelj istog koji je za svoj rad odgovoran pročelniku Jedinstvenog upravnog odjela, predsjedniku Općinskog vijeća i Općinskom vijeću.

VI. SREDSTVA ZA RAD

Članak 8.

Sredstva za rad Jedinstvenog upravnog odjela osiguravaju se u proračunu Općine Slivno.

Članak 9.

Do donošenja Zakona o lokalnim službenicima i namještenicima na zaposlenike se primjenjuju odredbe Zakona o radu („Narodne novine” broj 38/95., 54/95., 65/95., 17/01. i 82/01.) te supsidijarno odredbe Zakona o državnim službenicima i namještenicima („Narodne novine” broj 27/01.).

VII. JAVNOST RADA

Članak 10.

Rad Jedinstvenog upravnog odjela je javan, a pročelnik istog dužan je o tom radu izvješćivati javnost u skladu sa zakonom i Statutom Općine Slivno.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 11.**

Općinsko vijeće raspisat će natječaj za pročelnika Jedinog upravnog odjela u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Pročelnik Jedinog upravnog odjela donijet će uz suglasnost Općinskog vijeća, Pravilnik o unutrašnjem ustroju istog, u roku od 30 dana od započinjanja rada.

Dosadašnji zaposlenici bit će raspoređeni na radna mjesta u Jedinom upravnom odjelu, po donošenju Pravilnika o unutarnjem ustroju Jedinog upravnog odjela Općine Slivno.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Neretvanskom glasniku” - službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa: 022-05/03-01/01

Ur.br.:2148/05-01-03-1

Vlaka, 6. veljače 2003. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Jure Dragobratović, v. r.

ISPRAVAK**IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA
OPĆINE SLIVNO ZA 2002.GODINU
(„Neretvanski glasnik” br. 4/2002.)**

U izmjenama i dopunama proračuna Općine Slivno za 2002. godinu („Neretvanski glasnik” broj 4/2002.) na stranici 113. istog stavka 72112 sredstava za otkup stanova

721-PRIHODI OD OTKUPA STANOVA-briše se.

Nakon stavka 84512 dodaje se:

	3	5
92212 Preneseni višak prihoda	0,00	485.019,00
922 PRENESENI PRIHODI		485.019,00

Klasa: 400-06/03-01-01

Urbroj: 2148/05-01-03-1

Vlaka, 6. veljače 2003. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Jure Dragobratović, v. r.

S A D R Ž A J

	strana
GRAD METKOVIĆ	
1. Zaključak o visini zakupa poslovnog prostora i stambenog prostora na području Grada Metkovića	1
2. Odluka o davanju u najam stanova	2
3. Rješenje o imenovanju Natječajne komisije	4
OPĆINA SLIVNO	
1. Odluka o ustrojstvu Jedinstvenog upravnog odjela	5
2. Ispravak	6

IZDAVAČ: Gradsko Poglavarstvo Metković - Uredništvo i uprava: Gradsko Poglavarstvo Metković, Stjepana Radića 1 - Telefon: 681-395, Telefax: 681-020 - Glavni i odgovorni urednik Tonći Jerković - List izlazi po potrebi - Žiro račun broj 233003-1826400009 Splitska banka - Metković - Tisak: Tiskara „Plečaš” Metković.

Na temelju mišljenja Ministarstva kulture klasa: 612-01/96-01-742, Urbroj: 532-03-1/7-96-1 od 17. travnja 1996. godine „NERETVANSKI GLASNIK” oslobođen je plaćanja poreza na promet proizvoda i usluga.